



# LA MIMOSA

## Immobiliare

## Terratetto unifamiliare via Cantone, Nerano, Massa Lubrense

Massa Lubrense (Napoli)

### IMMOBILE IN VENDITA LOCALITA' NERANO

Proponiamo in vendita a Massa Lubrense, località Nerano, soluzione su due livelli con terrazzo panoramico.

L'immobile, di circa 110 mq, si presenta in ottimo stato ed è attualmente adibito a struttura ricettiva.

Si sviluppa su due livelli ed è così composto:

Piano Terra: ampia e luminosa zona giorno con camino ed accesso al terrazzo con vista sulla Baia di Marina del Cantone, camera da letto cucina, bagno.

Primo Piano: due camere da letto con balconcino, bagno.

## VENDITA

### Trattative riservate

Trattativa in Agenzia

| DATI ANNUNCIO                             | OFFERTA COMMERCIALE                      |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Pubblicato il</b> 24-10-2026           | <b>Tipo di contratto</b> vendita         |
| <b>Riferimento</b> VE241026               | <b>Prezzo</b> Trattative riservate       |
| <b>Tipologia</b> immobile da investimento | <b>note prezzo</b> Trattativa in Agenzia |
| <b>Stato immobile</b> ottime condizioni   |                                          |

| DATI GEOGRAFICI              | CARATTERISTICHE IMMOBILE                    |
|------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Località</b> Nerano       | <b>Classe energetica</b> F? 175 kWh/m² anno |
| <b>Comune</b> Massa Lubrense | <b>m²</b> 110                               |
| <b>Provincia</b> Napoli      | <b>Locali</b>                               |
| <b>Regione</b> Campania      | <b>Camere</b>                               |
| <b>Stato</b> Italy           | <b>Servizi</b>                              |
| <b>Zona</b> mare             | <b>Terrazzi</b>                             |
|                              | <b>Balconi</b>                              |
|                              | <b>Affacci interni</b>                      |

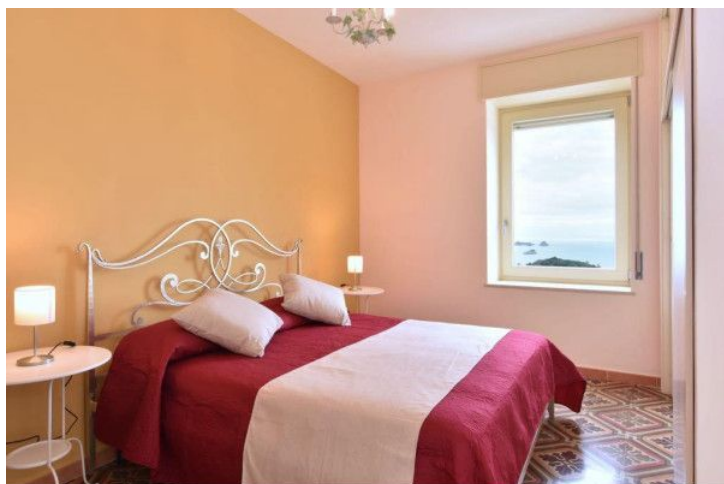
| PIANI / ACCESSI              | ACCESSORI               |
|------------------------------|-------------------------|
| <b>Ingresso indipendente</b> | <b>Riscaldamento</b>    |
|                              | <b>Condizionamento</b>  |
|                              | <b>Impianto allarme</b> |
|                              | <b>Citofoni</b>         |
|                              | <b>Arredamento</b>      |

| Dati aggiuntivi |
|-----------------|
| <b>Libero</b>   |



# LA MIMOSA

## Immobiliare





# LA MIMOSA

## Immobiliare





# LA MIMOSA

## Immobiliare





# LA MIMOSA

## Immobiliare

