



# LA MIMOSA

## Immobiliare

### Casa Colonica in vendita a Massa Lubrense Massa Lubrense (Napoli)

Massa Lubrense (NA) – Pastena zona centralissima e tranquilla proponiamo in vendita, Fabbricato D'Epoca, casa colonica con rivestimento in pietra locale, parzialmente ristrutturata che si sviluppa su tre livelli, al piano terra, ingresso soggiorno con termo camino, camera da pranzo, cucina abitabile. Al primo piano una camera da letto, un bagno. Al secondo piano ci sono due camere da letto di cui una con terrazzo. L'unità abitativa presenta finiture datate e ma in discreto stato conservativo, i lavori manutentivi, eseguiti nel 2005, hanno lasciato immutato l'originario aspetto architettonico, anche con riutilizzo di materiali di finitura preesistenti. All'esterno troviamo un ampio giardino di circa 850mq. Con la possibilità di creare un pergolato per il periodo estivo, dove potersi rilassare da caos cittadino. La possibilità di creare un parcheggio, in quanto per accedere al casolare si percorre una stradina carrabile con una larghezza di circa 1,70 mt. Posizione centrale a soli 300 mt. dalla piazza principale del borgo di Pastena.

Massa Lubrense sorge all'estremo lembo della Penisola Sorrentina (provincia di Napoli), fungendo da cuspide che separa il Golfo di Napoli da quello di Salerno. Il suo territorio culmina a Punta della Campanella, situata proprio di fronte all'isola di Capri.

**VENDITA**  
 **€ 600.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
<b>Publicato il</b>	08-06-2026	<b>Tipo di contratto</b>	vendita
<b>Riferimento</b>	VE070626	<b>Prezzo</b>	€ 600.000,00
<b>Tipologia</b>	villetta		
<b>Stato immobile</b>	da personalizzare		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Località</b>	Pastena	<b>Classe energetica</b>	G: 160 Kwh/mq annuo
<b>Area città</b>	Pastena	<b>m<sup>2</sup></b>	138
<b>Comune</b>	Massa Lubrense	<b>Vani</b>	N. 6
<b>Provincia</b>	Napoli		
<b>Regione</b>	Campania		
<b>Stato</b>	Italy		
<b>Zona</b>	centro		

PIANI / ACCESSI		AUTO	
<b>N. Piani</b>	3	<b>Posto auto</b>	N. 3 / Piccole utilitarie.
<b>Piano di accesso</b>	Terra		
<b>Ingresso indipendente</b>			

ACCESSORI		Dati aggiuntivi	
<b>Riscaldamento</b>	Termocamino	<b>Libero</b>	

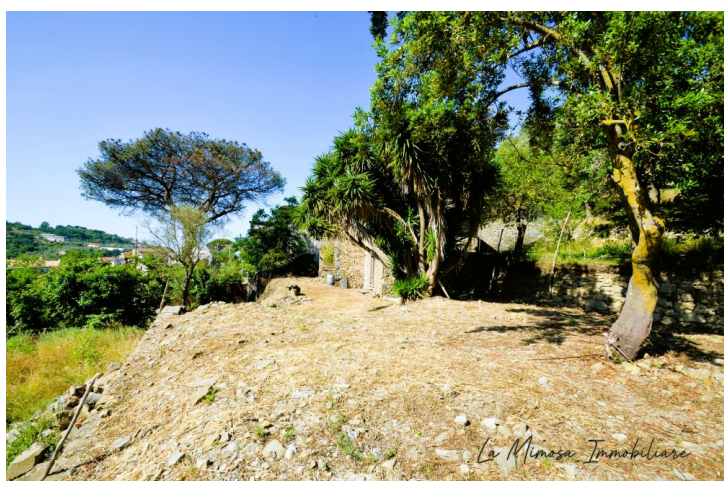
  

GIARDINI E TERRENI	
<b>Giardini</b>	m <sup>2</sup> 850 / Privato



# LA MIMOSA

## Immobiliare





# LA MIMOSA

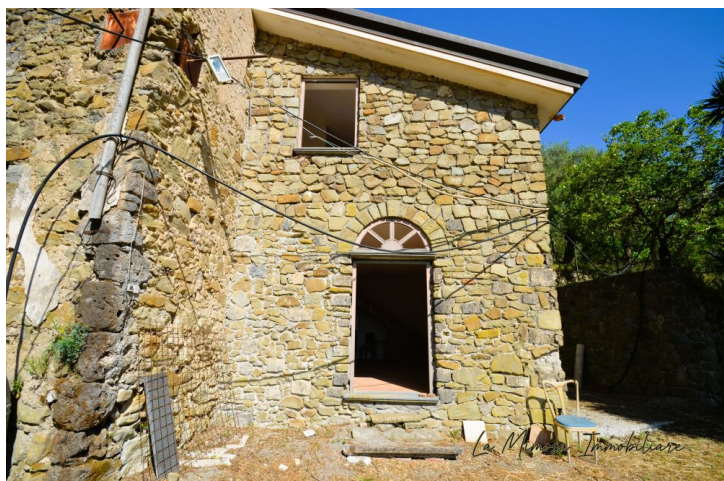
## Immobiliare





# LA MIMOSA

## Immobiliare





# LA MIMOSA

## Immobiliare





# LA MIMOSA

## Immobiliare





# LA MIMOSA

## Immobiliare





# LA MIMOSA

Immobiliare





**LA MIMOSA**

**Immobiliare**

