

LA MIMOSA
Immobiliare

Villa unifamiliare via Deserto, Centro, Massa Lubrense
Massa Lubrense (Napoli)

VILLA IN VENDITA A MASSA LUBRENSE
Proponiamo in vendita una splendida villa nel comune di Massa Lubrense (NA), frazione di Sant'Agata Sui Due Golfi.

Massa Lubrense è una cittadina al confine della penisola Sorrentina, affacciata sui due golfi: di Salerno e di Napoli.

La Villa offre una vista mozzafiato sull'isola di Capri e su tutto il Golfo di Napoli e un' atmosfera tranquilla e autentica lontana dal caos cittadino, è immersa nel verde con un giardino di proprietà arricchito da alberi di ulivo e alberi secolari di pino marino,permette di vivere la costiera a contatto con la natura pur essendo a un passo da Sorrento , Capri e Positano.

L'immobile è indipendente ed ha un accesso carrabile privato con cancello elettrico, ampio posto auto coperto ed eventuali ulteriori posti auto scoperti.

La villa è panoramicissima , si sviluppa su circa circa 190 mq su due livelli:

il primo livello ha una superficie di 100 mq composto da soggiorno con camino, 3 camere da letto, cucina, bagno e una terrazza pavimentata a livello di 300 mq. di superficie. La terrazza è una vera e propria cartolina sul mare con un affaccio spettacolare, quasi ipnotico, sospesa tra cielo e mare ad accogliere il sole che al tramonto la trasforma in un quadro naturale di impareggiabile bellezza.

Sullo stesso livello, abbiamo un' ulteriore zona dove poter trascorrere momenti di convivialità di circa 90 mq. composto da una grande camera da pranzo attrezzata con forno per pizze, corridoio di disimpegno, un bagno.

Attraverso la corte esterna, tramite scala si accede al seminterrato di 50 mq, utilizzato attualmente come deposito per gli attrezzi da giardino e come locale tecnico per tutti le attrezzature che servono alla gestione del fotovoltaico , caldaia a condensazione , pompa di calore a sevizio della proprietà.

Rifinita con materiali di ottima qualità': infissi in alluminio effetto legno con zanzariere , porte interne e armadi di falegnameria , porta ingresso blindata , aria condizionata in tutti gli ambienti – tende , pergolati per i terrazzi all'esterno.

Completa la proprietà, un terreno laterale di 400 mq, dove sarebbe possibile realizzare una piscina se dovesse esserci la volontà.

Munita di tutte le autorizzazioni per poter esercitare un attività ricettiva di casa vacanze.

VENDITA
Trattative riservate
Trattativa in Agenzia

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	12-10-2026
Riferimento	Ve242526
Tipologia	villa
Stato immobile	ottime condizioni

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	Trattative riservate
note prezzo	Trattativa in Agenzia

LA MIMOSA

Immobiliare

DATI GEOGRAFICI	
Località	sant' agata
Area città	Sant' Agata sui due golfi
Comune	Massa Lubrense
Provincia	Napoli
Regione	Campania
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	F? 175 kWh/m² anno
m²	190
Locali	
Camere	
Servizi	
Terrazzi	
Balconi	
Affacci interni	
Cantine	N. 1 / m² 50

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	Terra
Piano di accesso	Terra
Porta blindata	
Ingresso indipendente	

AUTO	
Posto auto	N. 2

ACCESSORI	
Riscaldamento	
Condizionamento	
Citofoni	
Arredamento	Parzialmente arredato

Dati aggiuntivi
Libero

GIARDINI E TERRENI
Giardini
Terreni annessi





LA MIMOSA

Immobiliare





LA MIMOSA

Immobiliare









LA MIMOSA

Immobiliare













LA MIMOSA

Immobiliare













LA MIMOSA

Immobiliare







