



LA MIMOSA

Immobiliare

Villa unifamiliare via Deserto, Centro, Massa Lubrense Massa Lubrense (Napoli)

VILLA IN VENDITA A MASSA LUBRENSE

Proponiamo in vendita una splendida villa nel comune di Massa Lubrense (NA), frazione di Sant'Agata Sui Due Golfi.

Massa Lubrense è una cittadina al confine della penisola Sorrentina, affacciata sui due golfi: di Salerno e di Napoli.

La Villa offre una vista mozzafiato sull'isola di Capri e su tutto il Golfo di Napoli e un'atmosfera tranquilla e autentica lontana dal caos cittadino, è immersa nel verde con un giardino di proprietà arricchito da alberi di ulivo e alberi secolari di pino marino, permette di vivere la costiera a contatto con la natura pur essendo a un passo da Sorrento, Capri e Positano.

L'immobile è indipendente ed ha un accesso carrabile privato con cancello elettrico, ampio posto auto coperto ed eventuali ulteriori posti auto scoperti.

La villa è panoramichissima, si sviluppa su circa 190 mq su due livelli:

il primo livello ha una superficie di 100 mq composto da soggiorno con camino, 3 camere da letto, cucina, bagno e una terrazza pavimentata a livello di 300 mq. di superficie. La terrazza è una vera e propria cartolina sul mare con un affaccio spettacolare, quasi ipnotico, sospesa tra cielo e mare ad accogliere il sole che al tramonto la trasforma in un quadro naturale di impareggiabile bellezza.

Sullo stesso livello, abbiamo un'ulteriore zona dove poter trascorrere momenti di convivialità di circa 90 mq. composto da una grande camera da pranzo attrezzata con forno per pizze, corridoio di disimpegno, un bagno.

Attraverso la corte esterna, tramite scala si accede al seminterrato di 50 mq, utilizzato attualmente come deposito per gli attrezzi da giardino e come locale tecnico per tutti le attrezzature che servono alla gestione del fotovoltaico, caldaia a condensazione, pompa di calore a servizio della proprietà.

Rifinita con materiali di ottima qualità: infissi in alluminio effetto legno con zanzariere, porte interne e armadi di falegnameria, porta ingresso blindata, aria condizionata in tutti gli ambienti – tende, pergolati per i terrazzi all'esterno.

Completa la proprietà, un terreno laterale di 400 mq, dove sarebbe possibile realizzare una piscina se dovesse esserci la volontà.

Munita di tutte le autorizzazioni per poter esercitare un'attività ricettiva di casa vacanze.

VENDITA
Trattative riservate
Trattativa in Agenzia

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	25-05-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	Ve242526	Prezzo	Trattative riservate
Tipologia	villa	note prezzo	Trattativa in Agenzia
Stato immobile	ottime condizioni		



LA MIMOSA

Immobiliare

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Località	sant' agata	Classe energetica	F? 175 kWh/m ² anno
Area città	Sant' Agata sui due golfi	m ²	190
Comune	Massa Lubrense	Locali	
Provincia	Napoli	Camere	
Regione	Campania	Servizi	
Stato	Italy	Terrazzi	
		Balconi	
		Affacci interni	
		Cantine	N. 1 / m ² 50

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	Terra	Posto auto	N. 2
Piano di accesso	Terra		
Porta blindata			
Ingresso indipendente			

ACCESSORI		Dati aggiuntivi	
Riscaldamento		Libero	
Condizionamento			
Citofoni			
Arredamento	Parzialmente arredato		

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	
Terreni annessi	





LA MIMOSA

Immobiliare





LA MIMOSA

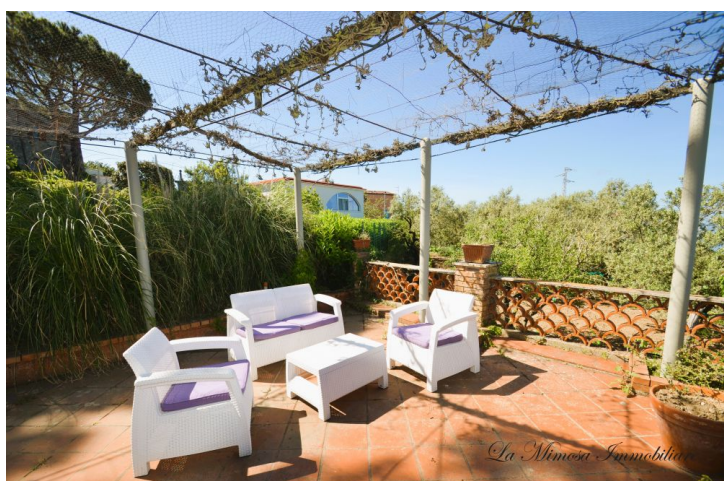
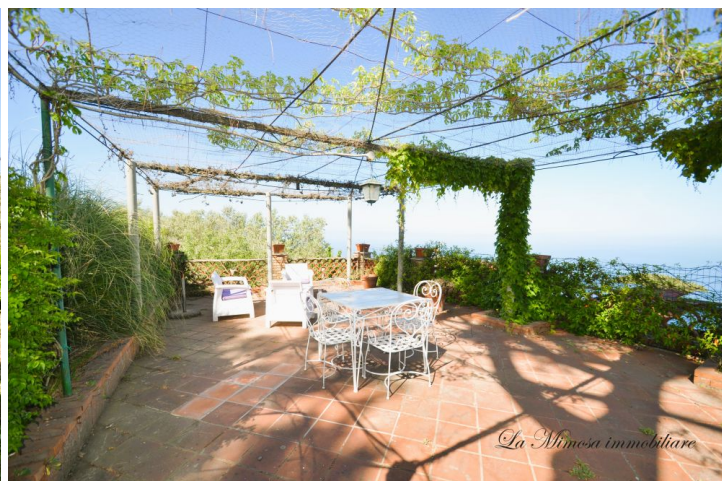
Immobiliare





LA MIMOSA

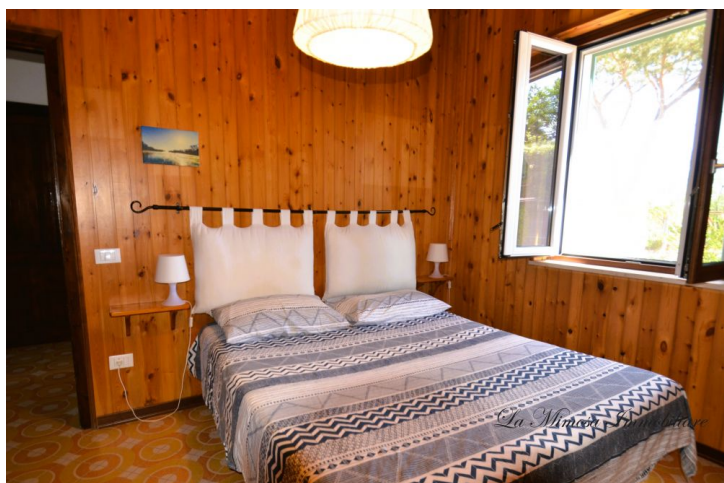
Immobiliare





LA MIMOSA

Immobiliare





LA MIMOSA

Immobiliare

