



LA MIMOSA

Immobiliare

Villa unifamiliare via Deserto, Centro, Massa Lubrense Massa Lubrense (Napoli)

VILLA IN VENDITA A MASSA LUBRENSE

Proponiamo in vendita una splendida villa nel comune di Massa Lubrense (NA).

Massa Lubrense è una cittadina al confine della penisola Sorrentina, affacciata su i due golfi , di Salerno e il golfo di Napoli . Con paesaggi mozzafiato su l'isola di Capri si respira un atmosfera tranquilla e autentica lontana dal caos cittadino.

La villa è immersa nel verde con un giardino di proprietà , arricchito da alberi di ulivo, alberi secolari di pino marino. Vi permette di vivere la costiera a contatto con la natura pur essendo a un passo da Sorrento , Capri e Positano. E' situata in un zona indipendente in un parco con accesso privato esclusivo con cancello elettronico .

La villa è panoramissima , si sviluppa su circa circa 190 mq su due livelli: il primo livello ha una superficie di 100 mq composto di doppio salone, soggiorno con camino, due camere da letto, cucina, bagno e una terrazza pavimentata a livello di 300 mq. di superficie rivestita di mattonelle artigianali . La terrazza è una vera e propria cartolina sul mare con un affaccio spettacolare, quasi ipnotico, sospesa tra cielo e mare ad accogliere il sole che al tramonto la trasforma in un quadro naturale di impareggiabile bellezza. Sullo stesso piano abbiamo un ulteriore superficie di 90 mq. composto di una grande camera da pranzo con all'interno attrezzata con forno per pizze , corridoio di disimpegno, un bagno.

Attraverso la corte seteria, tramite scala si accede al seminterrato di 50 mq. anch'esso pavimentato ce viene utilizzato come deposito per gli attrezzi da giardino e come locale tecnico per tutti le attrezzature che servono alla gestione del fotovoltaico , caldaia a condensazione , pompa di calore a servizio della proprietà.

Rifinita con materiali di ottima qualità: infissi in alluminio effetto legno con zanzariere , porte interne e armadi di falegnameria , porta ingresso blindata , aria condizionata in tutti gli ambienti – tende , pergolati per i terrazzi all'esterno.

A completare tanta bellezza si aggiunge la comodità' di un ampio posto auto coperto, la proprietà del terreno laterale di 400 mq, dove sarebbe possibile realizzare una piscina se dovesse esserci la volontà. Munita di tutte le autorizzazioni per poter esercitare un attività ricettiva di casa vacanze.

VENDITA
€ 1.700.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	25-05-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	Ve242526	Prezzo	€ 1.700.000,00
Tipologia	villa		
Stato immobile	ottime condizioni		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Località	sant' agata	Classe energetica	F? 175 kWh/m ² anno
Area città	Sant' Agata sui due golfi	m ²	190
Comune	Massa Lubrense	Locali	
Provincia	Napoli	Camere	
Regione	Campania	Servizi	
Stato	Italy	Terrazzi	
		Balconi	
		Affacci interni	
		Cantine	N. 1 / m ² 50



LA MIMOSA

Immobiliare

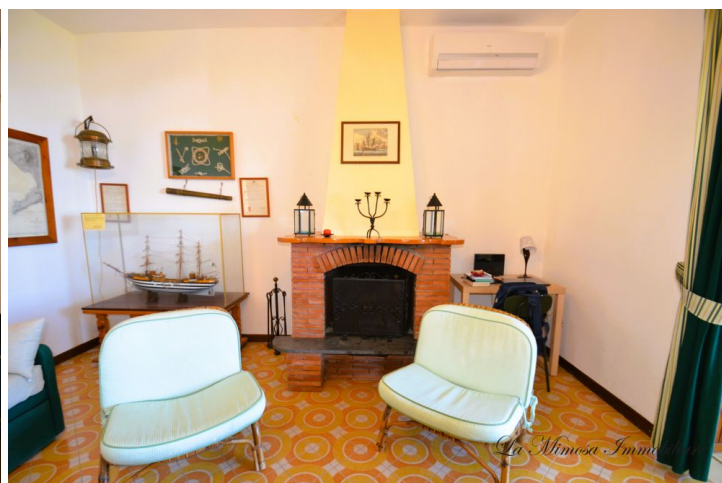
PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	Terra	Posto auto	N. 2
Piano di accesso	Terra		
Porta blindata			
Ingresso indipendente			
ACCESSORI		Dati aggiuntivi	
Riscaldamento		Libero	
Condizionamento			
Citofoni			
Arredamento	Parzialmente arredato		
GIARDINI E TERRENI			
Giardini			
Terreni annessi			





LA MIMOSA

Immobiliare





LA MIMOSA

Immobiliare





LA MIMOSA

Immobiliare

