

LA MIMOSA

Immobiliare

VILLA BIFAMILIARE LOCALITÀ MASSA LUBRENSE, FRAZIONE ACQUARA

Massa Lubrense (Napoli)

VILLA BIFAMILIARE LOCALITÀ MASSA LUBRENSE, FRAZIONE ACQUARA

Proponiamo in vendita villa bifamiliare in zona collinare di Massa Lubrense, frazione Acquara.

La Villa, completamente indipendente e circondata da un fondo agricolo di circa 35.000 mq, si sviluppa su 3 livelli: pianto seminterrato ad uso cantina, primo e secondo piano ad uso abitativo oltre ad un terrazzo/solarium di circa 100 mq panoramico.

La villa necessita di opere di ristrutturazione ed allo stato attuale risulta così suddivisa:

- Piano Seminterrato di mq. 50.00 circa

- Piano Terra di mq. 110.00 circa che attualmente ospita la zona giorno (cucina abitabile, ampio soggiorno, studio, bagno). Dispone, inoltre, di terrazzino di mq 15.00 circa.

- Piano Primo di mq. 95.00 circa che attualmente si suddivide in 5 camere e doppi servizi e dispone di ampia balconata di circa 35 mq.

- Piano Secondo di mq110.00 circa : terrazzo/solarium.

Inoltre, all'interno del fondo, insiste un locale ad uso deposito di circa 150.00 mq che si sviluppa su un unico livello.

L'immobile dispone di accesso carrabile.

VENDITA
Trattative riservate

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	12-10-2026
Riferimento	VE912
Tipologia	villa
Stato immobile	da ristrutturare

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	Trattative riservate

DATI GEOGRAFICI	
Località	Acquara
Comune	Massa Lubrense
Provincia	Napoli
Regione	Campania
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G ? 175 kWh/m² anno
m²	261
Vani	N. 12

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	3
Piano di accesso	1
Porta blindata	
Ingresso indipendente	

AUTO	
Posto auto	N. 4

LA MIMOSA

Immobiliare

ACCESSORI	
Riscaldamento	
Citofoni	
Arredamento	Parzialmente arredato

Dati aggiuntivi
Libero

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 35.000





LA MIMOSA

Immobiliare









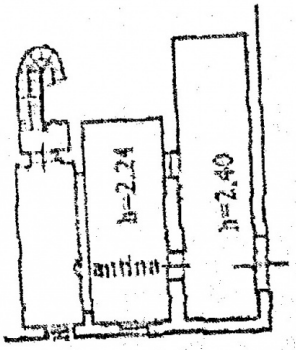
LA MIMOSA

Immobiliare

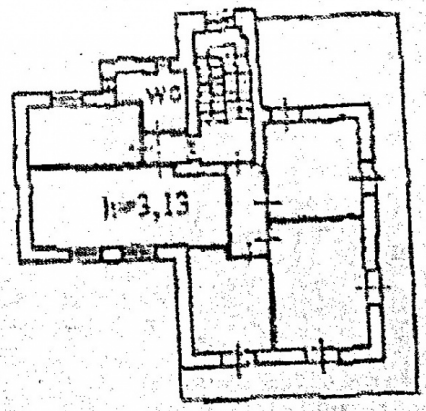




PIANO SEMINTERRATO

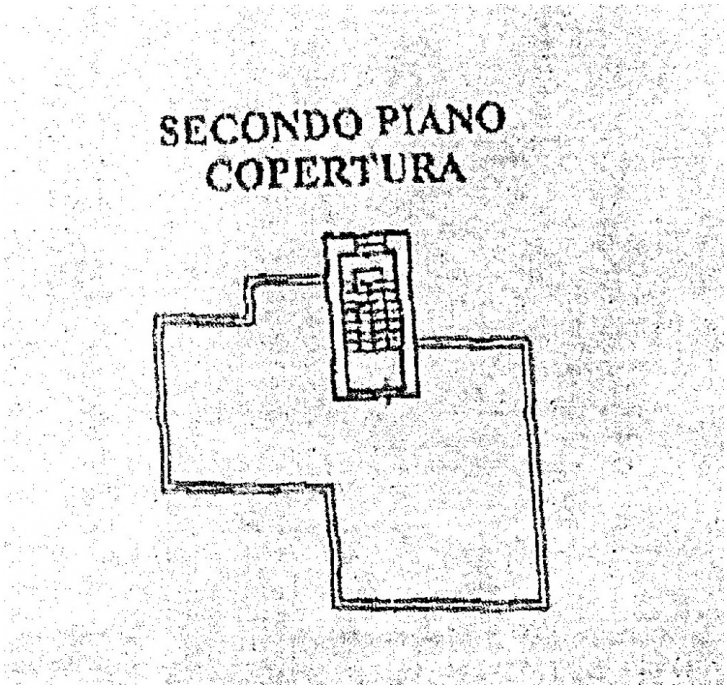


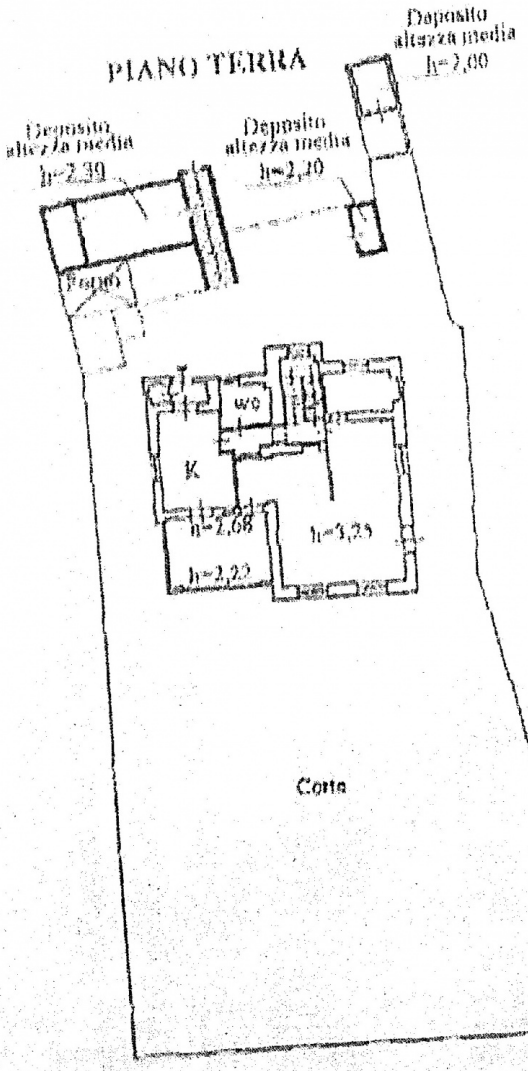
PRIMO PIANO



LA MIMOSA

Immobiliare





LA MIMOSA

Immobiliare

