



# LA MIMOSA

## Immobiliare

### VILLA BIFAMILIARE LOCALITÀ MASSA LUBRENSE, FRAZIONE ACQUARA

**Massa Lubrense (Napoli)**

VILLA BIFAMILIARE LOCALITÀ MASSA LUBRENSE, FRAZIONE ACQUARA

Proponiamo in vendita villa bifamiliare in zona collinare di Massa Lubrense, frazione Acquara.

La Villa, completamente indipendente e circondata da un fondo agricolo di circa 35.000 mq, si sviluppa su 3 livelli: piano seminterrato ad uso cantina, primo e secondo piano ad uso abitativo oltre ad un terrazzo/solarium di circa 100 mq panoramico.

La villa necessita di opere di ristrutturazione ed allo stato attuale risulta così suddivisa:

- Piano Seminterrato di mq. 50.00 circa
- Piano Terra di mq. 110.00 circa che attualmente ospita la zona giorno (cucina abitabile, ampio soggiorno, studio, bagno). Dispone, inoltre, di terrazzino di mq 15.00 circa.
- Piano Primo di mq. 95.00 circa che attualmente si suddivide in 5 camere e doppi servizi e dispone di ampia balconata di circa 35 mq.
- Piano Secondo di mq 110.00 circa : terrazzo/solarium.

Inoltre, all'interno del fondo, insiste un locale ad uso deposito di circa 150.00 mq che si sviluppa su un unico livello.

L'immobile dispone di accesso carrabile.

**VENDITA**  
**Trattative riservate**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	09-12-2022	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	VE912	Prezzo	Trattative riservate
Tipologia	villa		
Stato immobile	da ristrutturare		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Località	Acquara	Classe energetica	G ? 175 kWh/m <sup>2</sup> anno
Comune	Massa Lubrense	m <sup>2</sup>	261
Provincia	Napoli	Vani	N. 12
Regione	Campania		
Stato	Italy		

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	3	Posto auto	N. 4
Piano di accesso	1		
Porta blindata			
Ingresso indipendente			



# LA MIMOSA

## Immobiliare

### ACCESSORI

Riscaldamento

Citofoni

Arredamento Parzialmente arredato

### Dati aggiuntivi

Libero

### GIARDINI E TERRENI

Giardini m<sup>2</sup> 35.000





**LA MIMOSA**

Immobiliare



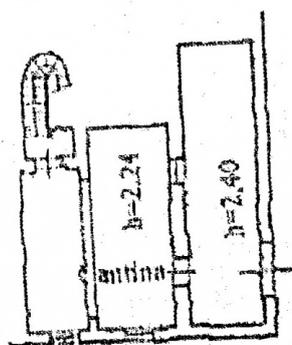


# LA MIMOSA

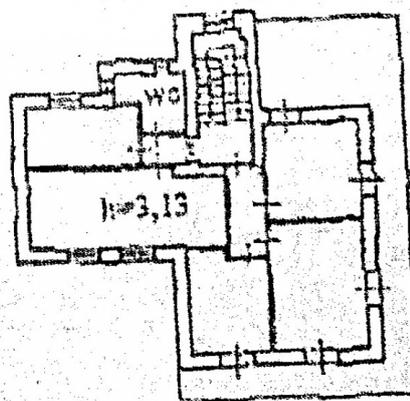
Immobiliare



PIANO SEMINTERRATO



PRIMO PIANO

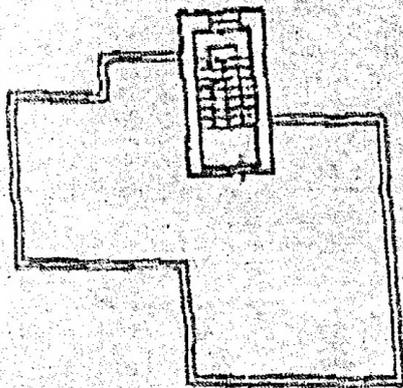




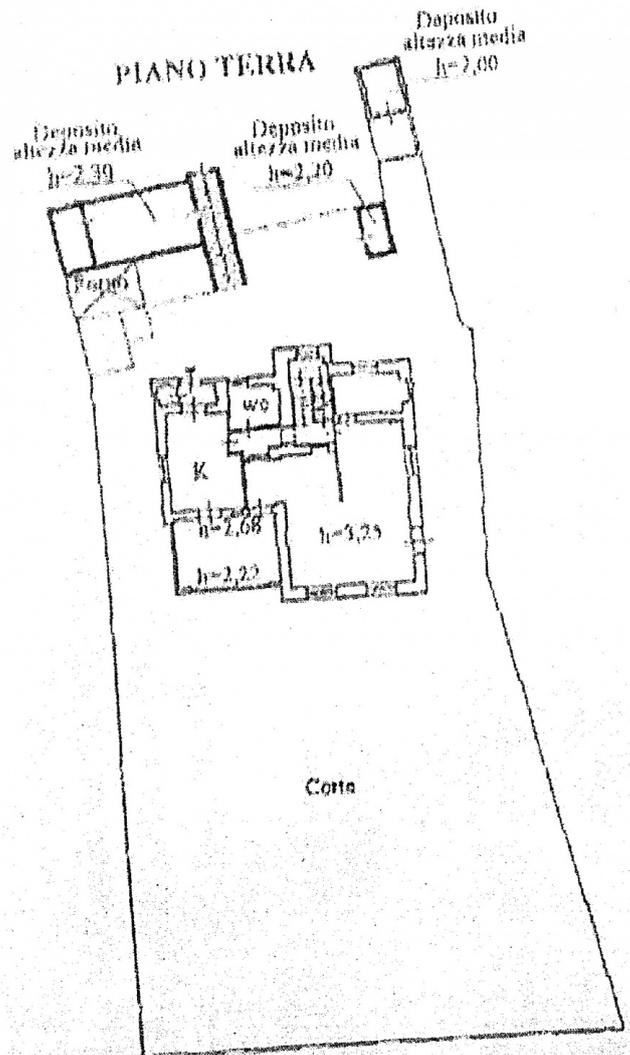
# LA MIMOSA

Immobiliare

## SECONDO PIANO COPERTURA



## PIANO TERRA





# LA MIMOSA

## Immobiliare

